



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 27/08/2019 N. 75

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE D'USO GRATUITO DI SUOLO COMUNALE ALLA E-DISTRIBUZIONE SPA PER LA INSTALLAZIONE DI CABINA DI TRASFORMAZIONE PER IL POTENZIAMENTO DEL SERVIZIO DELL'AREA PORTUALE.

L'anno **duemiladiciannove** , addì **ventisette** , del mese di **agosto** , alle ore **13,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO VINCENZO, nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
LUIGI DI VAIA	VICESINDACO	Si
MONTI CAROLINA	ASSESSORE	Si
FERRANDINO PAOLO	ASSESSORE	Si
LUCA SPIGNESE	ASSESSORE	No
BOCCANFUSO ROBERTA	ASSESSORE	No

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### La Giunta Comunale

PREMESSO CHE con nota prot. n°23178 del 01/08/2019 la E-Distribuzione S.p.a. ha chiesto di avere a disposizione mediante la formula dell'occupazione suolo pubblico una porzione di area comunale situata nel Comune di Ischia, in particolare nell'area del Parco Pagoda, delle dimensioni 6,20 m x 2,30 m x 2,60 m pari a complessive mq. 14,16, così come meglio individuata nella planimetria allegata all'istanza prot. N. 23178 del 01/08/2019, al fine di fornire energia elettrica all'area portuale;

CONSIDERATO

CHE la cabina su richiamata consentirà alle navi ormeggiate nel porto di alimentarsi con l'energia elettrica, consentendo così di spegnere i motori ed eliminare tutte le immissioni rumorose che continuamente sono segnalate dagli abitanti e dagli esercizi commerciali adiacenti all'area portuale;

CHE tale intervento sarà a vantaggio dell'intero benessere urbano e ambientale;  
CHE per l'installazione della cabina sopra descritta è stata predisposta apposito schema di concessione d'uso gratuito di suolo comunale per durata di anni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione della predetta concessione e sarà tacitamente rinnovata di 30 anni in 30 anni;

VISTO lo schema di concessione d'uso gratuito di suolo comunale alla e-distribuzione spa per la installazione di cabina di trasformazione per il potenziamento del servizio dell'area portuale;

RITENUTO pertanto di approvare il predetto schema di concessione;

VISTI gli artt. 13 e 17 del D. lgs. 30.03.2001 n. 165;

VISTO la legge 07.08.1990 n. 241;

VISTO il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

ACQUISITO i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

### DELIBERA

Per le ragioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- di approvare lo schema di concessione d'uso gratuito di suolo comunale alla e-distribuzione spa per la installazione di cabina di trasformazione per il potenziamento del servizio dell'area portuale;
- di demandare ai Responsabili di servizio di competenza tutti gli atti consequenziali;
- di dare atto che non comporta impegno di spesa;

Con separata ed unanime votazione

### DELIBERA

dichiarare immediatamente eseguibile in relazione all'urgenza ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000.

Il Presidente

Dr. Vincenzo Ferrandino

il Segretario Generale

dr. Giovanni Amodio

Oggetto : CONCESSIONE D'USO GRATUITO DI SUOLO COMUNALE ALLA E-DISTRIBUZIONE S.P.A. PER REALIZZAZIONE DI CABINA DI TRASFORMAZIONE PER IL POTENZIAMENTO DEL SERVIZIO NELL'AREA PORTUALE

=====

L'anno duemiladiciannove il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in ISCHIA

(Na) nella residenza comunale sita in via lasolino n.1, si sono personalmente costituiti :

1. Da una parte il dott. ing. Gaetano Grasso nato a Apollosa (BN) il 22/07/1945 domiciliato per la carica nella sede comunale, il quale interviene ed agisce nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ischia che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Patrimonio, che per brevità chiameremo di seguito COMUNE;
2. Dall'altra l'ing. Fabio Pasquini nato a Dicomano (FI) il 13/04/1968 domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene nel presente atto in qualità di procuratore della società e- distribuzione S.p.A. per la Zona Napoli, con sede in Roma alla via Ombrone n. 2 capitale sociale euro 2.600.000.000,00 interamente versato, Codice Fiscale e numero iscrizione nel Registro Imprese di Roma 05779711000, n. REA RM 922436, giusta procura del 08/01/2015 n. 49594 per Notaio Nicola Atlante in Roma, registrato a Roma il 08/01/2015 al n. 161 Serie 1/T;

I quali convengono e stipulano quanto segue.

Premesso :

- che con delibera di G.M. n.        del                    – esecutiva ai sensi di legge – è stato approvato lo schema di convenzione per la concessione d'uso gratuito di suolo comunale alla e-distribuzione per la realizzazione di una cabina di trasformazione MT/BT nell'area del Parco Pagoda;
- che la costruenda Cabina fornirà energia elettrica all'area portuale, in particolare a tutti i punti necessari a servire le navi ormeggiate nel porto del Comune di Ischia e ad ogni eventuale esigenza futura dell'area stessa;
- che si intende porre in atto la concessione di cui alla presente convenzione;

TRA

La e-distribuzione S.p.A. rappresentata dall'ing. Fabio Pasquini, come sopra, nella sua qualità di Procuratore

E

Il Comune di Ischia rappresentato come innanzi detto dott. ing. Gaetano Grasso, si conviene e si stipula quanto segue :

Art. 1 - Le premesse di cui innanzi fanno parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 – Il comune di Ischia concede alla e-distribuzione S.p.A. una superficie di dimensioni 6,20 m x 2,30 m x 2,60 m pari a complessive mq. 14,16, facente parte di un'area comunale situata nel Parco Pagoda, così come meglio individuata nell'istanza prot. N. 23178 del 01/08/2019 che si allega alla presente convenzione per formarne parte integrante.

La cabina elettrica dovrà essere installata a propria cura e spesa dalla società E-distribuzione S.p.A. e ubicata nelle vicinanze dell'immobile del custode presente nel Parco Pagoda al fine rendere meno visibile il locale tecnico da installare, previa supervisione dell'Ufficio tecnico comunale.

Art. 3 Nella concessione degli immobili descritti sono comprese tutte le servitù e tutti i diritti necessari perché la società concessionaria possa installarvi la progettata cabina di trasformazione.

Art. 4 – La durata della concessione è stabilita in anni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto; essa sarà tacitamente rinnovata di 30 anni in 30 anni alle stesse condizioni contenute nella presente convenzione.

Art. 5 – La e-distribuzione S.p.A. installerà nei locali cabine tutte le apparecchiature che, a suo esclusivo giudizio, riterrà necessarie per consentire sia la fornitura di cui alle premesse sia le eventuali forniture a terzi nella zona circostante.

Art. 6 – Tutte le apparecchiature elettriche ed i materiali destinati all'esercizio delle cabine stesse sono e restano di proprietà della e-distribuzione.

Art. 7 - Per i terreni oggetto della presente concessione, le parti danno atto che trattandosi di opere a servizio della comunità, non verrà corrisposto alcun canone di pagamento, considerato che l'intervento è motivato dalla necessità di far fronte a nuove continue domande di energia da parte dei cittadini residenti nella zona e per potenziare il servizio di pubblica illuminazione, in particolare all'alimentazione delle unità di trasporto marittimo in sosta nel porto di Ischia.

Art. 8 – Il comune immette la e-distribuzione S.p.A. nel possesso di fatto dei terreni in argomento, a far tempo dalla data di sottoscrizione del presente atto di concessione con addebito delle relative spese a carico della società e-distribuzione S.p.A..

Art. 9 – Qualunque danno alle persone e/o cose derivante dalle installazioni, dall'utilizzo e dalla gestione del manufatto oggetto della presente convenzione cadrà a carico della e-distribuzione stessa.

Art. 10 – Le spese del presente atto, quelle rivenienti dagli eventuali rinnovi della stessa, nonché le spese delle relative eventuali registrazioni, saranno a carico della e-distribuzione.

Art. 11 – Restano altresì in capo a e-distribuzione S.p.A. tutti gli oneri e le spese correlate all'ottenimento dei prescritti titoli abilitativi, in mancanza dei quali la presente convenzione si intenderà nulla e priva di effetti.

Art. 12 – A tutti gli effetti di legge, la e- distribuzione s.p.a elegge il proprio domicilio presso la sede legale di Roma ed il Comune di Ischia presso la Casa Comunale.

Art. 13 – Per tutte le controversie che potrebbero sorgere in relazione alla presente convenzione, sarà competente a giudicare il Foro di Napoli.

Art. 14 – Per quanto altro non specificato dedotto nella presente scrittura, le Parti si riportano alle disposizioni del Codice Civile in materia e alle consuetudini locali.

Art. 15 – Le parti convengono espressamente altresì che detta concessione dovrà considerarsi sempre valida per tutto il tempo in cui la e-distribuzione fornirà energia elettrica per le finalità su su richiamate. Il presente articolo - a mente dell'art. 1341 C.C. – viene espressamente approvato dalle parti.

Art. 16 – Le parti danno atto che la registrazione della presente scrittura privata avverrà in caso d'uso.

Art. 17 – I costituiti prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali, contenuti nel presente atto per dare esecuzione all'atto stesso e per adempiere ai doveri di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Ischia

Per la e-distribuzione S.p.A.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Vedi prospetto =

Li .....

Il Funzionario

*[Signature]*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

Li .....

Il Responsabile

*[Signature]*

Visto: Il Responsabile

*[Signature]*

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

Li .....

Il Responsabile

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Antonio Bernasconi

*[Signature]*

~~IMPUTAZIONE DELLA SPESA~~

~~Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:~~

~~Somma da impegnare € ..... Cap. .... Missione.....  
Somma stanziata in bilancio € ..... Titolo .....  
Somme già impegnate € .....  
Somma disponibile € .....~~

~~IMPEGNO N. ....~~

~~Li .....~~

~~Il Responsabile~~

~~Visto: Il Responsabile~~

~~.....~~

~~.....~~

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

**Il Responsabile**

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---

### CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 26969 del 10/09/2019

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---